calMMa

EDIFICIO EN BIESCAS

MEMORIA DE CALIDADES FASE 2

WWW.RESIDENCIALCALMMA.COM

MEMORIA DE

CALIDADES

FASE 2

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Zapatas de hormigón armado en cimentación.
- Estructura de hormigón armado.
- Estructura de madera laminada en cubierta.

CUBIERTAS

- Cubierta inclinada de teja, sobre tablero multicapa con aislamiento térmico y acústico.
- En terrazas de planta baja, sobre sótano, cubierta plana con pavimento de gres porcelánico.

FACHADAS

- Muros de fachadas con acabado de mampostería de piedra del país, y enfoscado de mortero pintado, según zonas.
- Aislamiento térmico y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado.

TABIQUERÍA

- Tabiquería interior de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento acústico intermedio.
- Separación entre viviendas: Doble trasdosado autoportante de placa de yeso laminado, con aislamiento, y chapa de acero.
- Separación entre viviendas y zonas comunes: Fábrica de ladrillo y trasdosado autoportante de placas de yeso laminado con aislamiento.

calMMa

EDIFICIO EN BIESCAS

Memoria orientativa, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de Obra.

MEMORIA DE

CALIDADES

FASE 2

SOLADOS, ALICATADOS Y ACABADOS

Suelos

- Gres porcelánico de primera calidad en baños. Gres para exteriores antideslizante en terrazas. Pavimento flotante laminado en el resto de la vivienda.

Paredes

- Alicatado con azulejo cerámico de primera calidad en baños. Pintura plástica lisa en el resto de la vivienda.

Techos

- Falso techo de placas de yeso laminado en toda la vivienda, acabado en pintura plástica lisa. Falso techo de placa de yeso laminado en cocinas y baños.
- Entarimado de madera natural vista en estancias principales bajocubierta. .

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de madera, vidrios con cámara de gas argón y hoja interior bajo emisiva.
- Contraventanos con entarimado de madera en dormitorios.
- Barandillas de acero.

calMMa

EDIFICIO EN BIESCAS

Memoria orientativa, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de Obra.

MEMORIA DE

CALIDADES

FASE 2

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores lacadas en blanco con molduras y rodapié.
- Armario empotrado en uno de los dormitorios, según tipologías de viviendas, revestido interiormente con balda maletero y barra de colgar.

INSTALACIONES

Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica acorde al Reglamento de Baja Tensión. Toma de teléfono, TV y registro de toma para los servicios de telecomunicaciones por cable en salón, cocina y todos los dormitorios de acuerdo al Reglamento de Telecomunicaciones vigente. Control de acceso mediante videoportero.

Climatización y agua caliente:

- Sistema individual de aerotermia para producción de calefacción y agua caliente sanitaria.
- Suelo radiante y refrescante.
- Sistema de encendido de calefacción por control remoto.

Fontanería y aparatos sanitarios

- Grifería monomando, acabado negro mate, termostáticas en duchas.
- Inodoro compacto Roca Ona o similar.
- Platos de ducha, extraplano antideslizante, con mampara.
- Mueble de lavabo con espejo retroiluminado.

calMMa

EDIFICIO EN BIESCAS

Memoria orientativa, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de Obra.

MEMORIA DE

CALIDADES

FASE 2

COCINAS

- Cocina totalmente amueblada, con muebles altos y bajos, según tipologías de vivienda, encimera y frente en material porcelánico.
- Electrodomésticos Balay o similar: Placa de inducción y campana extractora. Horno, microondas y frigorífico, de la serie cristal, color blanco o negro. Lavadora y lavavajillas integrados en mueble de cocina.

VARIOS

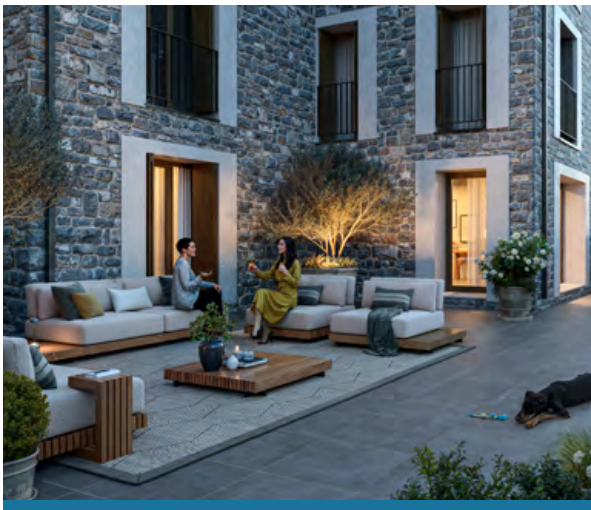
- Ascensor con capacidad para 6 personas en todas las plantas.
- Chimenea insertable de fundición, según planos y tipologías de vivienda, y chapa con tapa acristalada resistente al fuego.

ZAGUÁN

- Solado de gres de primera calidad en portales y rellanos.

GARAJE

- Puerta de acceso motorizada, con mando a distancia. Pavimento de hormigón fratasado. Instalaciones de ventilación forzada, detección y protección contra incendios.



TRASTEROS

- Paredes de bloque de hormigón visto. Puerta de acceso metálica prelacada con cerradura. Punto de luz y toma de corriente en cada trastero, ventilación y seguridad contra incendios según normativa.

calMMa

EDIFICIO EN BIESCAS

Memoria orientativa, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de Obra.

calMMa
EDIFICIO EN BIESCAS

WWW.RESIDENCIAL**CALMMA.COM**

FASE 2

PROMUEVE:

dobleemme
M | M
GESTIÓN INMOBILIARIA

COMERCIALIZA:

GARLAN
INMOBILIARIA